STUDIO RAG. LORETTA GIRO
Consulente del Lavoro
San Pellegrino Terme
Via De' Medici, 26
Tel. 0345-23673
https://www.studiolorettagiro.it
mail: giroloretta@gmail.com
pec: l.giro@consulentidellavoropec.it

Guida pratica ai bonus edilizi 2023-2024

Legenda:

Colore rosso: soggetti IRPEF PRIVATI

Colore blu: soggetti IRPEF ed IRES

Studio Loretta Giro

BONUS CASA 50%: SCADENZA 31/12/2024

(Poi ritorna al 36% max spesa 48.000,00 – salvo proroghe)

Interventi di:

- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria su parti comuni

Detrazione: 50% dall'IRPEF;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: € 96.000,00 per unità immobiliare;
Beneficiari: soggetti IRPEF che possiedono/detengono l'immobile e sostengono le spese;
Ambito di applicazione: spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio comprensivi di progettazione;
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; si per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE:

***Esempio*:**

imposta lorda IRPEF	1.963,00 -
detrazione per lavoro dip/assimilati, coniuge	1.797,00 +
Imposta netta IRPEF da pagare	**166,00 -**

Studio Loretta Giro

Detrazione per recupero edilizio ***2.000,00***
Detrazione da recuperare in dichiarazione **166,00**
IMPOSTA IRPEF **ZERO**

L'eccedenza di euro 1.834,00 (dopo aver compensato eventuali Addizionali regionali/comunali, non è rimborsabile)

BONUS MOBILI 50%: SCADENZA 31/12/2024

Questo bonus è fruibile sole se siano stati realizzati interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria o ordinaria di parti comuni, a partire dal 1^ gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto dei beni, indipendentemente dall'entità dei lavori di ristrutturazione.

I beni detraibili sono:

1. Mobili
2. Elettrodomestici nuovi
3. Forni di classe non inferiore alla **A**
4. Lavatrici, lavasciugatrici e lavastoviglie di classe non inferiore alla **E**
5. Frigoriferi e congelatori di classe non inferiore alla **F**

-

Vanno comunicati ad **ENEA** gli acquisti **di forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani di cottura, lavasciuga, lavatrici.**

ATTENZIONE: la data di inizio lavori deve essere anteriore a quella in cui sono sostenute le spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici.

Detrazione: 50% dall'IRPEF;
Durata: 10 anni;

Studio Loretta Giro

Limite di spesa: € 8.000 per il 2023 ed € 5.000 per il 2024 per unità immobiliare;
Beneficiari: soggetti IRPEF

Ambito di applicazione: spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi in unità oggetto di ristrutturazione sostenute entro il 31 dicembre 2024.
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: **NO**

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: **Vedasi esempio pagina 1**) bonus casa

BONUS VERDE 36%
SCADENZA 31/12/2024

Sistemazione di verde e giardini, nello specifico:

- Sistemazione a verde d aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili

Detrazione: 36% dall'IRPEF;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: € 5.000 per unità immobiliare;
Beneficiari: soggetti IRPEF privati;

Studio Loretta Giro

Ambito di applicazione: spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi, sostenute negli anni 2020, 2021, 2022 e 2023;
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: **NO**

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

ECOBONUS 50%

SCADENZA 31/12/2024

Interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici (singole unità immobiliari o edifici), che riguardano l'acquisto e posa in opera di:

1. Serramenti e infissi
2. Schermature solari
3. Caldaie a biomassa
4. Caldaie a condensazione con efficienza almeno apri alla classe **A**

Detrazione: 50% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: detrazione variabile: 30.000 – 60.000
Beneficiari: soggetti IRPEF e IRES

Studio Loretta Giro

Ambito di applicazione: spese per involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione sostenute entro il 31 dicembre 2024;
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; si per interventi su edifici danneggiati da sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

ECOBONUS 65%

SCADENZA 31/12/2024

Interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici (singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni), quali:

1. Interventi di isolamento termico dell'involucro;
2. Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla **classe A** con sistema di termoregolazione evoluto;
3. Riqualificazione globale dell'edificio/unità immobiliare;
4. Pompe di calore;
5. Scaldacqua a **PDC** (***pompa di calore***);
6. Collettori solari;
7. Generatori ibridi;
8. Sistemi di building automation (*automazione degli edifici*)
9. Microgeneratori

Detrazione: 65% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: detrazione variabile: 30.000 – 60.000 – 100.000

Studio Loretta Giro

Beneficiari: soggetti IRPEF ed IRES;
Ambito di applicazione: spese per involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione sostenute entro il 31 dicembre 2024;
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

ECOBONUS 70%

SCADENZA 31/12/2024

Interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, attraverso i quali si raggiungono determinati indici di prestazioni energetica, quali:

- Coibentazione involucro con superficie interessata >25% superfice disperdente;
- Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sula stessa superfice di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni.
-

Detrazione: 70% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: 40.000 euro per unità immobiliare;

Studio Loretta Giro

Beneficiari: soggetti IRPEF ed IRES;
Ambito di applicazione: spese per involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

ECOBONUS 75%

SCADENZA 31/12/2024

Interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, attraverso i quali si raggiungono determinati indici di prestazioni energetica, quali:

- Coibentazione involucro con superficie interessata >25% superfice disperdente + qualità media dell'involucro;
- Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sula stessa superfice di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni.
-

Detrazione: 75% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;

Studio Loretta Giro

Limite di spesa: 40.000 euro per unità immobiliare;
Beneficiari: soggetti IRPEF ed IRES;
Ambito di applicazione: spese per involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione;
Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo;
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; si per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

SISMA BONUS 50%: SCADENZA 31/12/2024

Sistema e messa in sicurezza degli edifici:

- Interventi per la sistemazione e la messa in sicurezza degli edifici, per migliorarne la struttura contro il rischio sismico.

Le opere devono essere realizzate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte.
Si comprendono tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, ed manutenzione straordinaria necessaria al completamento dell'opera.

Detrazione: 50% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 5 anni;
Limite di spesa: 96,000 euro per unità immobiliare

Studio LorettaGiro

Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…)
Ambito di applicazione: lavori di miglioramento e di adeguamento sismico; interventi sulle coperture orizzontali; interventi sulle strutture verticali; prestazioni professionali necessarie per lo svolgimento dei lavori; acquisto dei materiali; perizie e sopralluoghi; imposte di bollo e IVA.
Utilizzo: 5 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

SISMA BONUS 70%: SCADENZA 31/12/2024

Sistema e messa in sicurezza degli edifici:

- Interventi per la sistemazione e la messa in sicurezza degli edifici, per migliorarne la struttura contro il rischio sismico che comportino una riduzione del rischio sismico di una classe.

Le opere devono essere realizzate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte.
Si comprendono tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, ed manutenzione straordinaria necessaria al completamento dell'opera.

Detrazione: 70% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 5 anni;

Studio Loretta Giro

Limite di spesa: 96,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…)
Ambito di applicazione: lavori di miglioramento e di adeguamento sismico; interventi sulle coperture orizzontali; interventi sulle strutture verticali; prestazioni professionali necessarie per lo svolgimento dei lavori; acquisto dei materiali; perizie e sopralluoghi; imposte di bollo e IVA.
Utilizzo: 5 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

SISMA BONUS 80%: SCADENZA 31/12/2024

Sistema e messa in sicurezza degli edifici:

- Interventi per la sistemazione e la messa in sicurezza degli edifici, per migliorarne la struttura contro il rischio sismico di due classi.

Le opere devono essere realizzate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte.
Si comprendono tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, ed manutenzione straordinaria necessaria al completamento dell'opera.

Studio Loretta Giro

Detrazione: 80% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 5 anni;
Limite di spesa: 96,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…)
Ambito di applicazione: lavori di miglioramento e di adeguamento sismico; interventi sulle coperture orizzontali; interventi sulle strutture verticali; prestazioni professionali necessarie per lo svolgimento dei lavori; acquisto dei materiali; perizie e sopralluoghi; imposte di bollo e IVA.
Utilizzo: 5 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; si per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

SISMA BONUS CONDOMINI 75%:

SCADENZA 31/12/2024

Interventi su parti comuni di condomini con miglioramento di una classe di rischio sismico. Le opere devono essere realizzate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte.
Si comprendono tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, e manutenzione straordinaria necessaria al completamento dell'opera.

Detrazione: 75% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 5 anni;

Studio Loretta Giro

Limite di spesa: 96,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…)

Ambito di applicazione: lavori di miglioramento e di adeguamento sismico; interventi sulle coperture orizzontali; interventi sulle strutture verticali; prestazioni professionali necessarie per lo svolgimento dei lavori; acquisto dei materiali; perizie e sopralluoghi; imposte di bollo e IVA.

ATTENZIONE: se sullo stesso edificio vengono effettuati interventi di natura diversa (interventi antisismici e lavori di manutenzione straordinaria), questi concorrono al limite di spesa dei 96.000 annuali.

Utilizzo: 5 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; si per interventi su edifici danneggiati da sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

SISMA BONUS CONDOMINI 85%:

SCADENZA 31/12/2024

Interventi su parti comuni di condomini con miglioramento di due classi di rischio sismico. Le opere devono essere realizzate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio

Studio Loretta Giro

medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte.
Si comprendono tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, e manutenzione straordinaria necessaria al completamento dell'opera.

Detrazione: 85% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 5 anni;
Limite di spesa: 96,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…)

Ambito di applicazione: lavori di miglioramento e di adeguamento sismico; interventi sulle coperture orizzontali; interventi sulle strutture verticali; prestazioni professionali necessarie per lo svolgimento dei lavori; acquisto dei materiali; perizie e sopralluoghi; imposte di bollo e IVA.

ATTENZIONE: se sullo stesso edificio vengono effettuati interventi di natura diversa (interventi antisismici e lavori di manutenzione straordinaria), questi concorrono al limite di spesa dei 96.000 annuali.

Utilizzo: 5 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati da sisma o alluvioni.

N.B: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

Studio Loretta Giro

ECOBONUS SISMA BONUS CONDOMINI 80%: SCADENZA 31/12/2024

Interventi su parti comuni di immobili condominiali situati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte, che conseguono la riduzione di una classe di rischio sismico, congiuntamente ad una riqualificazione energetica, quali:

1. Coibentazione involucro con superfice interessata >25% della superficie disperdente;
2. Interventi antisismici che portano al miglioramento di una classe di rischio sismico.

Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, ecc.) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera.

Detrazione: 80% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: 136,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…): residenze, alberghi, uffici, negozi.
Ambito di applicazione: spese per involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione.

ATTENZIONE: se sullo stesso edificio vengono effettuati interventi di natura diversa (interventi antisismici e lavori di manutenzione straordinaria), questi concorrono al limite di spesa dei 96.000 annuali.

Studio Loretta Giro

Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023;

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE E' POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

ECOBONUS SISMA BONUS CONDOMINI 85%: SCADENZA 31/12/2024

Interventi su parti comuni di immobili condominiali situati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 rischio alto, zona 2 rischio medio alto) **e nella zona 3** (rischio medio basso): **Lombardia**, Toscana Liguria e Piemonte, che conseguono la riduzione di due classi di rischio sismico, congiuntamente ad una riqualificazione energetica, quali:

1. Coibentazione involucro con superfice interessata >25% della superficie disperdente;
2. Interventi antisismici che portano al miglioramento di una classe di rischio sismico.

Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, ecc.) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera.

Detrazione: 85% dall'IRPEF o dall'IRES;
Durata: 10 anni;
Limite di spesa: 136,000 euro per unità immobiliare
Beneficiari: soggetti IRPEF (persone fisiche) e IRES (imprese) che sostengono le spese per gli interventi e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo (es. locazione, comodato, usufrutto…): residenze, alberghi, uffici, negozi.

Studio Loretta Giro

Ambito di applicazione: spese per involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione.

ATTENZIONE: se sullo stesso edificio vengono effettuati interventi di natura diversa (interventi antisismici e lavori di manutenzione straordinaria), questi concorrono al limite di spesa dei 96.000 annuali.

Utilizzo: 10 quote annuali di pari importo
Cessione del credito e sconto in fattura: si con titolo edilizio acquisito entro il 16/02/2023; sì per interventi su edifici danneggiati dal sisma o alluvioni.

N.B.: IL TITOLO ALLA DETRAZIONE È POSSIBILE SOLO SE SI PAGANO IMPOSTE IRPEF ED ADDIZIONALI, ED A CAPIENZA DELLE STESSE: Vedasi esempio pagina 1) bonus casa

Studio Loretta Giro